

Vyúčtování zálohové úhrady za plnění poskytovaná s užíváním objektu

Společenství vlastníků Nové Ohraženice I, čp. 369, Pardubice IČO: 07708467

Období: 01.01.2025 - 31.12.2025

Uživatel: 00028

Jméno:

Objekt: 084 / 0369 / 071 VS: 0840369071

U Sportovní školy 369, Pardubice

Pan / Paní

U Sportovní školy369

533 53 Pardubice Ohraženice

Položka vyúčtování	Počet MJ na uživatele		Celkový počet MJ	Náklad na zúčt. jednotku	Průměrná cena za MJ	Náklady [Kč]	Předpisy [Kč]	Rozdíl [Kč] (před-nákl)
správa Life Profit	1.000	byt	38.000	66600.00	1752.6316	1753.00	1320.00	-433.00
úklid spo. prostor	1.000	byt	37.000	84640.00	2287.5676	2288.00	1800.00	-488.00
Ele spol.prostor	1.000	byt	38.000	87340.00	2298.4211	2298.00	3600.00	1302.00
výtah	30.720	pmj	1193.244	22552.00	18.8997	581.00	1320.00	739.00
režie	1.000	byt	38.000	20391.00	536.6053	537.00	3000.00	2463.00
voda studená	10824.000	Kč	253712.000	253712.00	1.0000	10824.00	7800.00	-3024.00
voda teplá	4034.000	Kč	153291.000	153291.00	1.0000	4034.00	5712.00	1678.00
teplo	9850.000	Kč	406822.000	406822.00	1.0000	9850.00	13680.00	3830.00
ohřev TV	8590.000	Kč	336913.000	336913.00	1.0000	8590.00		
odměna výbor	1.000	byt	38.000	54144.00	1424.8421	1425.00	1464.00	39.00
Celkem: Náklady Předpisy záloh Rozdíl předpisů záloh a nákladů						42180.00	39696.00	-2484.00
Zaplacená záloha						39696.00		

NEDOPLATEK

Uživatel uhradí nedoplatek do 30 dnů od vyúčtování. Nejdéle do 31.07.2026

2 484,- Kč

Přehled měsíčních předpisů a plateb ve vyúčtovaném období

	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025	09/2025	10/2025	11/2025	12/2025	05/25T	celkem	pevné	zálohy
předpis	4427	4427	4427	4427	4427	4427	4427	4427	4427	4427	4427	4427	736	53124	13428	39696
úhrady	4427	4427	4427	4427	4427	4427	4427	4427	4427	4427	4427	4427	736	53124	13428	39696

Přeplatek na úhradě pevné části předpisu (v období vyúčtování)

0,- Kč

Přeplatek v úhradách minulého období (do začátku vyúčtování)

0,- Kč

CELKOVÝ NEDOPLATEK ke dni 31.12.2025

2 484,- Kč

Přehled předpisů pevných plateb ve vyúčtovaném období

položka	FO	celkem	uhrazeno	rozdíl
předpis	13428	13428	13428	0

Přeplatky budou vyplaceny a nedoplatky vybírány po uplynutí 30ti dnů t.j. reklamační lhůta. (nejdříve)
Lhůta končí 12.06.2026

Přeplatky po uplynutí reklamační lhůty Vám budou zaslány na Váš bank. účet, který jste nahlásili správci Life Profit s.r.o. emailem na lifeprofit@lifeprofit.cz. nebo výboru SVJ.

Nedoplatky zašlete na účet SVJ : č.ú.: 2401557837/2010 Flo Banka a.s. - var.symbol: č.vchodu,č.bytu,rok vyúčtování (např. 369001025).
V případě nedoplatku nad 2000,-Kč, předkládáme nový předpis záloh, platný od 06/2026

12.05.2026

Life Profit s.r.o. účetní a poradenská kancelář

mobíl : 775 674 056, jednatel

tel.+ fax.: 466 536 758

e-mail : lifeprofit@lifeprofit.cz

účetní: svj@lifeprofit.cz ----- 775 674 088

info@lifeprofit.cz ----- 773 674 056

kancelar@lifeprofit.cz ----- 775 674 203

www.lifeprofit.cz

ování nákladů na ÚT a SV

Objekt: U Sportovní školy 369, 533 53 Ohrazenice

Typ měřidla: Měřič tepla - elektronický

ID: 170001560003300

Spotřebitel:

Datum užívání: 1.1.2025 - 31.12.2025

Adresa prostoru: U Sportovní školy 369,

Č. prost.: 33

Poloha prostoru: 5P/E

Správce: Life Profit s.r.o.

ba celkem

3 298,36 Kč

Variabilní symbol u správce

36900501

Zúčtovací období

1.1.2025 - 31.12.2025

ZÚČTOVACÍ JEDNOTKA

	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2025 - 31.12.2025		406 826,90 Kč	394,1700 GJ	1 032,11 Kč/GJ	2 851,37 m2
z toho: Základní složka	40,00 %	162 730,76 Kč	157,6678 GJ	1 032,11 Kč/GJ	348,74 d.
Spotřební složka	60,00 %	244 096,14 Kč	236,5022 GJ	1 032,11 Kč/GJ	326,96 d.
Spotřební složka (cyklus = 2)	60,00 %	215 611,39 Kč			
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2025 - 31.12.2025		336 911,70 Kč	326,0000 GJ	1 033,47 Kč/GJ	2 851,37 m2
z toho: Základní složka	30,00 %	101 073,51 Kč	97,8000 GJ	1 033,47 Kč/GJ	1 048,07 m3
Spotřební složka	70,00 %	235 838,19 Kč	228,2000 GJ	1 033,47 Kč/GJ	1 048,07 m3
Teplá voda za období 1.1.2025 - 31.12.2025		153 288,83 Kč	1 003,3352 m3	152,78 Kč/m3	1 734,70 m3
Studená voda za období 1.1.2025 - 31.12.2025		253 715,17 Kč	1 660,6648 m3	152,78 Kč/m3	
Průměrný počet osob SV				Podlahová plocha SV	m2
Průměrný počet osob TV - voda				Podlahová plocha TV - voda	m2
Průměrný počet osob TV - ohřev				Podlahová plocha TV - ohřev	2 851,37 m2
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby			Započitatelná podlahová plocha pro teplo	2 851,37 m2
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby			Přepočtená započitatelná plocha	2 851,37 m2
Topná sezona	Klima	TV - dny		Plošná spotřeba tepla pro ÚT	0,14 GJ/m2
Denní koeficienty	100,0 %	365 dny			

PŘÍJEMCE SLUŽEB				Podlahová plocha (m2 voda)	67,23 m2
Denní koeficienty	100,0 %	365 dny		Přepočtená podlahová plocha (m2 voda)	67,23 m2
Počet osob				Započitatelná podlahová plocha (m2 teplo)	67,23 m2
Přepočtený průměrný počet osob				Přepočtená započitatelná podlahová plocha (m2 teplo)	67,23 m2

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad za objekt	Suma jednotek za objekt	Cena za jednotku	Jednotky uživatel	Náklad uživatel	Celkem
Teplo podíl 2,42% z nákladu						
Základní složka 40,00 %	162 730,76 Kč /	2 851,370 m2	57,07 Kč/m2 x	67,230 m2 =	3 836,89 Kč	
Spotřební složka 60,00 %	215 611,39 Kč /	326,964 d.	659,43 Kč/d. x	9,119 d. =	6 013,38 Kč	9 850,27 Kč
Teplo pro teplou vodu podíl 2,55% z nákladu						
Základní složka 30,00 %	101 073,51 Kč /	2 851,370 m2	35,45 Kč/m2 x	67,230 m2 =	2 383,13 Kč	
Spotřební složka 70,00 %	235 838,19 Kč /	1 048,068 m3	225,02 Kč/m3 x	27,584 m3 =	6 207,00 Kč	8 590,13 Kč
Teplá voda podíl 2,63% z nákladu	153 288,83 Kč /	1 048,068 m3	146,26 Kč/m3 x	27,584 m3 =	4 034,39 Kč	4 034,39 Kč
Studená voda podíl 4,27% z nákladu	253 715,17 Kč /	1 734,704 m3	146,26 Kč/m3 x	74,003 m3 =	10 823,57 Kč	10 823,57 Kč
					Celkem rozúčtovací náklady:	33 298,36 Kč

VYÚČTOVÁNÍ	Platba rozúčtovací náklady 33 298,36 Kč	Vedlejší náklady 0,00 Kč	Platba za rozúčtování 0,00 Kč	Jiné platby 0,00 Kč	Platba celkem 33 298,36 Kč
-------------------	---	--------------------------	-------------------------------	---------------------	----------------------------

NAMĚŘENÁ SPOTŘEBA UŽIVATELE	Rozdíl vůči průměru	Přepočet	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci
TO	2,69 %	9,1190 Díl	142,68 Kč/m2 9 592,22 Kč			0,0000 Díl	9,1190 Díl
SV pro TV	-2,62 %	27,5840 m3	28,3262 m3				27,5840 m3
SV	57,84 %	74,0030 m3	46,8839 m3				74,0030 m3

MĚŘIDLA A ODEČTY				Odečty						Symbol	
Typ	Míst.	Výr. číslo	Radiátor	začát.	konec	spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet	red
Období 1.1.2025 - 31.12.2025						9,119					
TO	BA	30983836	Měřič tepla	13,26	22,38	9,119 x	1,0000 x	1,00 x	1,000 =	9,1190	1
Období 1.1.2025 - 31.12.2025						27,584					
TV		77070442		28,08	53,68	25,598				25,5980	
TV		77066098		2,07	4,06	1,986				1,9860	
Období 1.1.2025 - 31.12.2025						74,003					
SV		76876662		72,21	129,17	56,959				56,9590	
SV		77258689		14,53	31,57	17,044				17,0440	

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplosnosné látky a teplotou snímačů

Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti

Datum tisku: 23. 4. 2026

Vyhotovil: Zírlak

Poznámka: Rozúčtování provedla firma ENBRA, a.s., Provozovna Praha Leknínova 3167,

1/2

strana