

PROHLÁŠENÍ O ROZDĚLENÍ PRÁVA K DOMU A POZEMKU NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM

(dále jen „Prohlášení“)

učiněné ve smyslu ust. § 1164 a 1166 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ)

vlastníkem:

Nové Ohrazenice s.r.o.

IČO: 02387930

se sídlem čp. 166, 290 01 Choťánky

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 219025

jejímž jménem jednají jednatelé Pavel Louda a Ing. Jozef Ďurčanský, a to každý samostatně

(dále jen „Společnost“ nebo „Vlastník“)

1) OZNAČENÍ A POPIS NEMOVITOSTÍ

1. Společnost je vlastníkem pozemku p.č. 111/25 v k.ú. Ohrazenice, obec Pardubice, zapsaného na LV č. 1470 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice. Od jmenovaného pozemku p.č. 111/25 byl geometrickým plánem č. 777-1304/2020 ze dne 18.11.2020 vypracovaný Geodetales Chrudim s.r.o., IČO: 27545857, se sídlem K Májovu 1262, Chrudim IV, 537 01 Chrudim a schválený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice oddělen pozemek p.č.st. 860, který není dosud zapsán v katastru nemovitostí (dále jen „Pozemek 1“) a pozemek p.č.st. 862, který též není dosud zapsán v katastru nemovitostí (dále jen „Pozemek 2“).

2. Na Pozemku 1 byla na základě stavebního povolení ze dne 19.12.2012, sp. zn. SÚ 34857/2012/PRO, č.j. MmP 73184/2012 vydaného stavebním úřadem Magistrátu Města Pardubice, ve znění pozdějších změn, postavena budova - bytový dům, který má 1 podzemní a 5 nadzemních podlaží (dále jen „Budova“). Celkově je v budově umístěno:

- třicetsedm (37) bytů nacházejících se v 1. až 5. NP a
- jeden nebytový prostor sloužící jako garáž s 31 parkovacími stáními nacházející se v 1. PP
- třicetsedm (37) nebytových prostor sloužících jako sklady nacházející se v 1. PP

3. Budova má jeden společný vchod do obytné části a jeden společný vjezd do podzemního podlaží. V budově se kromě bytových jednotek a nebytových jednotek nachází i společné prostory včetně výtahu a společného schodiště. Budova dosud není v katastru nemovitostí zapsána jako součást pozemku, na němž stojí a bylo jí přiděleno číslo popisné 370.

4. Pozemek 2 je funkčně spjatý s Pozemkem 1. Na Pozemku 2 se nachází přístřešek pro umístění popelnice.

(dále jen „Nemovitá věc“)

5. Nemovitá věc byla zkolaudována na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby ze dne 9.2.2021, sp. zn. SÚ 117795/2020/PRO, č.j. MmP 15255/2021 vydaného stavebním úřadem Magistrátu Města Pardubice.

2) ROZDĚLENÍ NA JEDNOTKY

1. Společnost jako vlastník Nemovité věci tímto činí ve smyslu § 1164 a § 1166 a násl. NOZ toto Prohlášení, kterým rozděluje své vlastnické právo k Pozemku a k Budově na vlastnické právo k jednotkám tak, jak je uvedeno dále.

2. V Budově se nachází celkem 75 jednotek, z toho 37 bytů a 38 nebytových prostorů (z toho 1 garáž a 37 jiných nebytových prostor – skladů).

3. Každá jednotka zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Podíly na společných částech Nemovité věci se řídí poměrem velikosti podlahové plochy příslušného bytu nebo nebytového prostoru k celkové ploše všech bytů a nebytových prostorů v domě.

4. Údaje o všech jednotkách včetně jejich pojmenování, označení, umístění v domě, účelu užívání, plochy, velikosti podílu na společných částech Nemovité věci, který daná jednotka zahrnuje a grafického zobrazení jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto Prohlášení, která je jeho nedílnou součástí. Přílohu č. 2 tohoto Prohlášení tvoří půdorysy všech podlaží určující polohu bytů a nebytových prostor a společných částí Nemovité věci vč. údajů o podlahových plochách jednotlivých bytů a nebytových prostor.

5. Součástí každé jednotky je vše, co se nachází v bytě nebo nebytovém prostoru a podle tohoto Prohlášení a platných právních předpisů není společnou částí Nemovité věci.

6. Přístup do jiných nebytových prostor – skladů označených č. 370/2, 370/3, 370/4, 370/14, 370/15, 370/16, 370/23 – 370/38 v 1. PP je přes nebytový prostor – garáž č. 370/1. Všichni vlastníci či oprávnění uživatelé uvedených skladů jsou oprávněni užívat k přístupu do svých skladů nebytový prostor – garáž, a to včetně těch, kteří nejsou spoluvlastníky garáže a všichni vlastníci garáže jsou povinni výkon tohoto práva strpět.

7. Do části společných prostor v 1. PP (místnost s umístěnými el. jističi a UPS) je přístup výhradně přes nebytový prostor – garáž č. 370/1. Všichni vlastníci či oprávnění uživatelé jednotek jsou oprávněni užívat k přístupu do těchto společných prostor nebytový prostor – garáž, a to včetně těch, kteří nejsou spoluvlastníky garáže a všichni vlastníci garáže jsou povinni výkon tohoto práva strpět.

8. Všichni vlastníci garáže jsou povinni zajistit provoz nebytové jednotky garáže tak, aby nedocházelo k porušování platných a účinných právních a zejména protipožárních předpisů.

3) URČENÍ A POPIS SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI

1. Společnými částmi Nemovité věci jsou pozemek, na němž je dům postaven, dále pozemek funkčně spjatý s pozemkem, na němž je dům postaven a dále stavební části podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu nebo nebytového prostoru jiného vlastníka jednotky a zařízení sloužící i jinému vlastníkovi jednotky k užívání bytu nebo nebytového prostoru. To platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníkovi jednotky k výlučnému užívání.

2. Společnými částmi domu jsou:

a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu

b) obvodové stěny prostorově ohraničující byt nebo nebytový prostor i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné konstrukce uvnitř bytu nebo nebytového prostoru jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře vždy s výjimkou povrchových úprav jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů a dále konstrukce vestavěných skříní ve stěnách

c) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních

d) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře a vjezdová vrata do Domu, protipožární vrata, průčelí,

schodiště, chodby, závětrří a zádveří, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic)

f) balkony, lodžie, terasy, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu nebo nebytového prostoru, dveře z balkonů, lodží a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu nebo nebytového prostoru jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky (tj. jednotky, která zahrnuje byt nebo nebytový prostor, ze kterého je přístupná)

g) strojovny a místnosti pro technologie, přičemž technologická zařízení v nich umístěná nejsou společnou částí, ale je ve výlučném vlastnictví provozovatele daného technologického zařízení

h) výtah ve společných částech domu

ch) místnost pro úklid, kolárna s kočárkárnou a ostatní místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo nebytový prostor, a to včetně případných zařizovacích předmětů a prostory pro odpad

i) podlahy kromě podlahových krytin v bytě či nebytovém prostoru a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí Domu

j) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpust' (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod

k) rozvody elektrické energie až k jističi pro byt nebo nebytový prostor za elektroměrem

l) rozvody teplé i studené vody včetně stoupacích šachet (hlavní svislé nebo odbočky od nich) až k poměrovým měřidlům pro byt nebo nebytový prostor, nebo uzávěrům pro byt nebo nebytový prostor, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty a nebytové prostory, a to včetně těchto měřidel či uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu nebo nebytového prostoru včetně vodovodních baterií

m) centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla včetně rozvodů v bytě nebo nebytovém prostoru, radiátorů a jiných otopných těles včetně termostatických ventilů a zařízení sloužících pro vyúčtování nákladů na topení; části rozvodů, radiátory, termostatické ventily na zařízení sloužící pro vyúčtování nákladů, které se nachází v bytě nebo nebytovém prostoru jsou ve výlučném užívání vlastníka dané jednotky, jejíž součástí je daný byt nebo nebytový prostor jako společné části domu

n) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí domu

o) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu nebo nebytového prostoru, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, které pořídil vlastník jednotky; obdobně platí pro veškeré druhy ventilací

p) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k připojení do bytu nebo nebytového prostoru

q) rozvody telefonu, domácí zvonek a zvonková instalace, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, vjezdové závory, brány, vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno

3. Všechny společné části vyjma těch, které jsou přenechány do výlučného užívání vlastníkům dotčených jednotek, mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek.

4. Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání je povinen nést náklady na řádnou a pravidelnou údržbu a nutné opravy společné části určené k jeho výlučnému užívání. Údržbu a opravy, které lze provést bez nutnosti přístupu z jiného bytu nebo nebytového prostoru a které nemohou jakkoli ovlivnit vzhled nebo tvar budovy, je povinen zabezpečit příslušný vlastník jednotky. Jakoukoli jinou nezbytnou údržbu a opravy zabezpečí společenství vlastníků jednotek na náklady příslušného vlastníka jednotky. Mezi takové práce patří např. nátěry zábradlí balkonů, lodžii či teras, které musí z důvodu zachování jednotného vzhledu zůstat vždy záležitostí zajišťovanou společně pro všechny společné části Domu včetně těch určených k výlučnému užívání.

5. Vlastník jednotky nesmí bez předchozího písemného souhlasu společenství vlastníků jednotek provést na společné části určené mu k výlučnému užívání žádné změny, které by mohly ovlivnit vzhled nebo tvar domu např. změnit barvu, tvar, velikost nebo materiál zábradlí na balkoně, lodžii či terase nebo na ně instalovat zastřešení, markýzu nebo pergolu.

4) VĚCNÁ A JINÁ PRÁVA A POVINNOSTI PŘECHÁZEJÍCÍ SE VZNIKEM VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTCE NA VŠECHNY VLASTNÍKY JEDNOTEK

Na všechny vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu jejich vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí následující závazky a veškerá práva a povinnosti vyplývající z těchto smluv již uzavřených nebo uzavřených v budoucnu:

Odvětví	Smlouva
voda, Kanalizace	Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č.42821 ze dne 6.1.2021 odběratel Nové Ohrazenice s.r.o., IČ: 02387930, sídlem Choťánky, č.p.166, dodavatel Vak Pardubice, sídlem Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, ev. č. odběru 119048, techn. č. odběru 310-1343
teplo E.OP Opatovice	Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie č.248 641 pro BD SO 02 ze dne 16.9.2020 mezi dodavatelem Elektrárny Opatovice a.s. a odběratelem Nové Ohrazenice s.r.o., IČ: 02387930, sídlem Choťánky č.p.166, 290 01
el. energie ČEZ LDS/EASY POWER s.r.o.	Rámcová smlouva o připojení odběrných míst el. energií k distribuční soustavě LDS nízkého napětí mezi ČEZ LDS s.r.o., IČ: 01873237, se sídlem Duhová 1444/2, Praha 4 - Michle, 14000 a Nové Ohrazenice II s.r.o., IČ: 08296022, sídlem Choťánky č.p.166, 290 01, č.sml.3 2454_PRI_Rám 002_0280 ze dne 7.9.2020

připojení OM spol. prostory	Smlouva o připojení odběrného místa k distribuční soustavě el. energie LDS ze dne mezi ČEZ LDS s.r.o. jako dodavatelem a Nové Ohrazenice II s.r.o. jako odběratelem
dodávky EE OM spol. prostory	Smlouva o sdružených službách el. energie OM 20 A (3.f) mezi EASY POWER s.r.o. jako dodavatelem a Nové Ohrazenice II s.r.o. jako odběratelem Smlouva o sdružených službách el. energie OM 25 A (3.f) mezi EASY POWER s.r.o. jako dodavatelem a Nové Ohrazenice II s.r.o. jako odběratelem
umístění hl. přívod do BD (el. energie)	Smlouva o umístění zařízení distribuční soustavy el. energie ze dne 19.11.2020 mezi Povinným Nové Ohrazenice II. s.r.o. a Oprávněným ČEZ LDS s.r.o., IČ: 01873237 se sídlem Duhová 1444/2, Praha 4 - Michle, 140 00 Praha 4 - Michle
rozvody Cetin	Smlouva o umístění zařízení veřejné telekomunikační sítě ze dne 20.12.2019 mezi Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jako Oprávněným a Nové Ohrazenice s.r.o. jako Povinným s ozn.110010-069360, 048 2015 FTTB Rez.Nové Ohrazenice 1e OK 2.etapa
vrata vjezd	Smlouva o servisu/údržbě garážových vrat
výtah	Servisní smlouva o údržbě výtahu č.52007650 - 2021 mezi společností KONE a.s. a společností Nové Ohrazenice II s.r.o. ze dne 12.1.2021
správcovství budovy	Smlouva o správě budovy mezi Nové Ohrazenice II s.r.o. a LOUDA REALITY a.s.
dešťová kanalizace	Smlouva dosud nebyla uzavřena, ani rozjednána, vlastníci jednotek se zavazují zajistit provoz a údržbu vodního díla (šachty + trubní vedení dle PD)

5) SPRÁVA DOMU A JEJÍ PRAVIDLA ÚPLNÉ ZNĚNÍ STANOV SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

STANOVY

Společenství vlastníků Nové Ohrazenice, č.p. 370, Pardubice

Část I. Základní ustanovení

Čl. 1 Název a sídlo

1. Název společenství: Společenství vlastníků Nové Ohrazenice, č.p. 370, Pardubice
2. Sídlo: U sportovní školy 370, Pardubice
3. Společenství vlastníků je korporací, právnickou osobou existující za účelem zajišťování správy nemovité věci – domu a pozemku uvedeného v čl. 2 odst. 1.
4. Společenství vlastníků vzniklo v souladu s § 1194 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 2 Předmět činnosti

1. Činnost společenství vlastníků spočívá v zajišťování správy nemovité věci. Nemovitou věcí je pozemek parc. č. st. 860, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 370 a dále pozemek parc. č. st. 862, který je funkčně spjat s pozemkem parc. č. st. 860.
2. Společenství vlastníků nesmí podnikat ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.
3. Činnostmi správy nemovité věci, a tedy činnostmi týkajícími se správy domu a pozemku z hlediska provozního a technického se rozumí zejména
 - a) provoz, údržba, opravy, modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a jiné změny, včetně změn vedoucích ke změně v účelu užívání společných částí domu a technických zařízení domu jako společných částí;
 - b) revize technických sítí, společných technických zařízení domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení domu;
 - c) údržba pozemku;
 - d) uplatnění práva vstupu do bytu v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svůj byt, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace (pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována), pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu.
4. Činnostmi správy domu a pozemku z hlediska správních činností se rozumí zejména
 - zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu domu a pozemku z jiných právních předpisů;
 - stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a na úhradu nákladů na plnění spojená s užíváním jednotek (dále jen „služby“), jejich evidence, vyúčtování a vypořádání se členy společenství;
 - vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových priznání, řádné hospodaření s

majetkem a příjmy společenství, s finančními prostředky placenými členy společenství, vedení evidence nákladů vztahujících se k nemovité věci a k činnosti společenství vlastníků, a provádění dalších souvisejících ekonomických, provozních a administrativních činností;

- vedení seznamu členů společenství;
 - uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým členům společenství, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov a z usnesení shromáždění vlastníků jednotek;
 - výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek;
 - činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníků jednotek v domě, včetně sjednávání a uzavírání s tím souvisejících smluv;
 - činnosti spojené s nájmem společných částí, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě, včetně vybírání nájemného a úhrad za služby, vedení jejich evidence, vymáhání, vyúčtování a vypořádání těchto plateb se členy společenství.
5. Společenství vlastníků je oprávněno sjednávat smlouvy, kontrolovat jejich plnění a uplatňovat nároky z porušení smluvních povinností druhé smluvní strany, zejména smluv týkající se
- zajištění některých činností správy domu a pozemku třetí osobou (správcem) za podmínek stanovených zákonem nebo shromážděním vlastníků;
 - zajištění dodávek služeb (nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují od dodavatele přímo);
 - pojištění domu;
 - nájmu společných částí domu;
 - nájmu bytů nebo nebytových prostor, které jsou vlastnictvím společenství vlastníků.

Část II. Členství ve společenství vlastníků

Čl. 3 Obecná ustanovení.

1. Členství ve společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s existencí a vlastnictvím jednotky.
2. Za dluhy společenství vlastníků ručí člen společenství v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech.
3. Při převodu vlastnického práva člena společenství k jednotce nevzniká společenství vlastníků povinnost vypořádat příspěvky na správu domu ani zálohy na služby spojené s užíváním jednotky ke dni účinnosti převodu.
4. Společenství vlastníků je povinno na základě žádosti člena společenství vyhotovit tomuto členovi potvrzení pro převod vlastnického práva k jednotce o tom, jaké dluhy související se

správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě že takové dluhy nejsou.

5. Společní členové společenství, jimiž jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění, jsou povinni určit a zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků. Společní členové jsou povinni předložit zmocnění v písemné podobě statutárnímu orgánu společenství.

Čl. 4

Členská práva a povinnosti a jejich uplatňování

1. Člen společenství má práva určená v obecně závazných právních předpisech, těchto stanovách a v rozhodnutích orgánů společenství, a to zejména:

- a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek určených těmito stanovami a obecně závaznými právními předpisy;
- b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně účasti na rozhodování mimo zasedání;
- c) volit a být volen do orgánů společenství;
- d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty k činnosti společenství a k odstranění nedostatků v činnosti společenství;
- e) seznámit se s hospodařením společenství a způsobem správy nemovité věci, včetně nahlížení do smluv uzavřených ve věcech správy, do účetních knih a dokladů, přičemž pro nahlížení platí pravidla uvedená v odstavci 5);
- f) nahlížet v souladu s pravidly uvedenými v odstavci 5) do písemných podkladů pro jednání shromáždění, zápisů ze schůze shromáždění, jakož i do podkladů, z nichž vyplývá určení jeho povinnosti podílet se na nákladech na správu nemovité věci, na nákladech na služby a podílet se na úhradě ztráty společenství;
- g) žádat statutární orgán společenství o sdělení jména a adresy kteréhokoliv člena společenství nebo nájemce jednotky v domě;
- h) obdržet vyúčtování záloh na náklady spojené se správou nemovité věci a záloh na úhradu služeb, a to nejpozději do 4 měsíců od skončení kalendářního roku;
- ch) obdržet přeplatek z vyúčtování záloh na úhradu služeb, a to nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování.

2. Člen společenství má povinnosti určené v obecně závazných právních předpisech, těchto stanovách a v rozhodnutích orgánů společenství, a to zejména

- dodržovat právní předpisy, tyto stanovy, plnit usnesení orgánů společenství přijatá v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami;
- včas hradit příspěvky na správu nemovité věci;
- včas platit zálohy na úhradu služeb a uhradit nedoplatek z jejich vyúčtování nejpozději do 2 měsíců od doručení vyúčtování;
- podílet se na úhradě ztráty společenství;
- řídit se při užívání společných částí pravidly pro užívání společných částí nemovité věci a společných zařízení domu, obsaženými v těchto stanovách, v domovním řádu, pokud bude přijat, a v usneseních orgánů společenství schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami, včetně pokynů stanovených pro provoz společných zařízení výrobcem nebo správcem technických zařízení;

- řídit se pravidly pro správu domu uvedenými v obecně závazných právních předpisech, v těchto stanovách a v usneseních orgánů společenství schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami;
- udržovat svůj byt či nebytový prostor a společné části, které má vyhrazeny k výlučnému užívání, a to tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu, zdržet se ohrožení, změny nebo poškození společných částí nebo ztížení výkonu oprávnění svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt a umožnit užívat společné části jiným členům společenství;
- zajistit dodržování pravidel pro správu domu a pro užívání společných částí, jakož i plnění výše uvedených povinností osobami, jimž umožnil vstup do domu nebo bytu;
- oznámit společenství vlastníků do jednoho měsíce:
 - nabytí jednotky do vlastnictví,
 - svoji adresu (adresu pro doručování),
 - číslo svého bankovního účtu,
 - počet osob, které budou mít v bytě domácnost,
 - počet osob, jež v bytě bydlí po dobu činící v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce,
 - jméno a adresu osoby, již člen společenství přenechal byt do užívání, včetně údajů uvedených výše a
 - jakoukoli změnu údajů uvedených výše
- odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných bytech nebo společných částech nemovité věci způsobil sám nebo osoby, kterým umožnil vstup do domu nebo bytu;
- umožnit na základě předchozí výzvy společenství umístění, údržbu, výměnu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby plynu, vody, tepla a jiných energií v bytě, odečet naměřených hodnot z těchto zařízení a zdržet se všeho, co by mohlo ovlivnit správnost funkce těchto zařízení nebo bránilo jejich umístění, údržbě a výměně. Společenství je oprávněno ke kontrole těchto zařízení kdykoli bez předchozí výzvy za přítomnosti osoby oprávněné k pobývání v bytě;
- zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, modernizaci, rekonstrukci, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o níž bylo řádně společenstvím rozhodnuto, umožnit přístup do bytu nebo do společné části, kterou výlučně užívá, pokud má být údržba, oprava, modernizace, rekonstrukce, úprava, přestavba nebo jiná změna společných částí domu prováděna uvnitř bytu nebo na společné části, kterou výlučně užívá, pokud byl k tomu předem vyzván společenstvím vlastníků;
- oznámit společenství předem provádění stavebních úprav v bytě a umožnit přístup společenství i jím přibraným třetím osobám do bytu na základě předchozí výzvy společenství vlastníků pro ověření, zda jím prováděné stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, a to i opakovaně;
- zásahy do společných částí nemovité věci, a to i když se nacházejí uvnitř bytu nebo jsou přístupné pouze z bytu, provádět výlučně s předchozím písemným souhlasem společenství;
- předat společenství k rukám statutárního orgánu ověřenou projektovou dokumentaci v případě, kdy provádí změnu stavby (stavební úpravy

- bytu);
- i bez předchozí výzvy umožnit vstup společenství vlastníků do bytu, pokud je odstraňována havárie nebo pokud jsou zjišťovány její příčiny;
 - pro případ havarijních situací sdělit na vyzvání společenství telefonní číslo a adresu osoby v ČR, která umožní bez zbytečného prodlení vstup do bytu a udržovat tyto informace v aktuálním stavu;
 - oznámit svou nepřítomnost v bytě, která má být delší než dva měsíce, včetně označení osoby, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu, bude-li toho nezbytně zapotřebí. Nemá-li člen společenství takovou osobu po ruce, je touto osobou kterýkoliv člen statutárního orgánu společenství;
 - oznamovat včas veškeré změny a skutečnosti rozhodné pro rozúčtování nákladů na služby, a to nejpozději do třiceti dnů od jejich vzniku.
3. Výzvu k umožnění přístupu do bytu nebo na společnou část sloužící výlučně členu společenství podle odstavce 2) písmene l), m) a n) je povinen učinit statutární orgán členovi společenství nejméně tři dny před zamýšleným datem realizace přístupu.
 4. Svá práva uplatňuje člen společenství vůči statutárnímu orgánu. Při konání zasedání shromáždění uplatňuje svá práva vůči shromáždění.
 5. V souvislosti s výkonem práva nahlížet do dokumentů podle odstavce 1) písmeno e) a f) nemá člen společenství právo požadovat vydání dokumentů do jeho dispozice. Nahlížení lze realizovat po předchozí domluvě se statutárním orgánem společenství. Pořizování fotokopií je povoleno pouze na vlastní náklady nahlízejícího člena společenství prostřednictvím vlastního technického vybavení. V případě, že bude člen společenství vyžadovat nahlížení do dokumentů souvisejících s hospodařením společenství a s určením jeho povinnosti podílet se na nákladech správy nemovité věci podle odstavce 1), písmeno e) a f) častěji než 1. krát měsíčně, je povinen uhradit společenství zvýšené náklady na zajištění tohoto práva ve výši 500 Kč za každou i započatou hodinu, po kterou bude nahlížení do dokumentů trvat. Stejnou povinnost bude mít člen společenství, pokud bude vyžadovat nahlížení do podkladů pro jednání shromáždění nebo zápisů ze shromáždění podle odstavce 1) písmeno f) častěji než jedenkrát pro každé shromáždění.

Část III.

Pravidla pro správu domu a pozemku a pravidla pro užívání společných částí

Čl. 5

Pravidla pro správu domu a pozemku

1. Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je výlučně společenství. Společenství je oprávněno uzavřít se třetí osobou smlouvu o zajišťování některých činností správy domu a pozemku při dodržení podmínek stanovených pro tento postup obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a usneseními shromáždění.
2. Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a

zachování nebo zlepšení společných částí, jakož i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu modernizací, rekonstrukcí, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužícím spoluvlastníkům domu.

3. Společenství právně jedná s vlastníky jednotek i se třetími osobami. Nabývat majetek a nakládat s ním může pouze pro účely správy domu a pozemku. K právnímu jednání, kterým společenství zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží.
4. Vzniknou-li členům společenství práva z vad jednotky, zastupuje je společenství při uplatňování těchto práv.
5. Za společenství jedná jeho statutární orgán, který zajišťuje činnosti správy, nejsou-li obecně závazným právním předpisem nebo těmito stanovami nebo rozhodnutím orgánu společenství vyhrazeny shromáždění společenství nebo jinému orgánu společenství.
6. Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o nabytí nemovitých a movitých věcí v souladu se schváleným rozpočtem společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o
 - nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 20 000 Kč,
 - o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena, jde-li o dlouhodobý hmotný nebo dlouhodobý nehmotný majetek, nebo cena obvyklá, jde-li o jiný movitý majetek, v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 20 000 Kč.
7. Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společných částí v souladu se schváleným plánem oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí a rozpočtem společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku 50 000 Kč; tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy.
8. Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce v očekávané souhrnné částce do 100 000 Kč je oprávněn statutární orgán oslovit jednoho potencionálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení; v ostatních případech je povinen oslovit nejméně tři potencionální dodavatele.

Čl. 6

Pravidla pro užívání společných částí nemovité věci

1. Společnými částmi jsou ty části nemovité věci, které mají podle své povahy sloužit vlastníkům jednotek společně, jak jsou vymezeny v prohlášení vlastníka. Mezi ně náleží také společné prostory, zejména vchody, schodiště, chodby, závětrí a zádveří, místnosti pro uložení kočárků a jízdních kol, strojovny a místnosti pro technologie, lodžie, terasy a balkony i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, výtah a další prostory určené pro společné užívání. Shromáždění může schválit domovní řád, kterým upraví podrobnosti způsobu užívání jednotek a společných prostor. Domovní řád se vyvěšuje na nástěnce v domě. Domovní řád je závazný pro všechny členy společenství a pro další osoby vstupující do domu.

2. Člen společenství je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, veřejný pořádek nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů společenství.
3. V případě chovu domácích zvířat je člen společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním společných částí a společných prostor, dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání jím držených domácích zvířat, nepřechovávat zvířata a nekrmit je ve společných částech domu a na pozemku, dbát, aby jím držená zvířata neznečišťovala okolí domu a v případě vzniku znečištění toto ihned na svůj náklad odstranit. V opačném případě může nápravu zajistit společenství na náklady vlastníka, který tuto povinnost porušil. Člen společenství je povinen zdržet se chovu zvířat k domácímu chovu nevhodných, případně nebezpečných druhů.
4. Člen společenství je povinen zdržet se umístování předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných částech a společných prostorách domu, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, zdržet se užívání otevřeného ohně, kouření ve společných prostorách domu, výtahové kabině a v prostoru na střeše nebo vytváření přepážek ve společných částech, větrání bytu do společných vnitřních prostor domu.
5. V případě pohybu ve společných prostorách bez automatického zhasínání světla je povinen člen společenství zajistit, aby bylo při jeho odchodu v těchto prostorách zhasnuto, je povinen dbát na uzavírání oken ve společných prostorách, pokud venkovní teplota dosáhne bodu mrazu.
6. Jakékoli úpravy společných částí, které nejsou určeny k výlučnému užívání, podléhají schválení ze strany shromáždění. Změny nebo úpravy společných částí, které jsou určeny k výlučnému užívání, podléhají schválení shromáždění, pokud tyto změny či úpravy mohou ovlivnit vzhled nebo tvar domu, např. změna barvy, tvaru nebo materiálu zábradlí na balkoně, lodžii či terase, instalace pergoly, markýzy nebo zastřešení apod.
7. Člen společenství je povinen zdržet se užívání balkonu a lodžii jako skladiště, zajistit, aby předměty umístěné na balkonech a lodžiích byly zabezpečeny proti pádu, při zalévání zde umístěných květin dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží.
8. Vývěsky, nápisy a další informační zařízení mohou být v prostorách domu a na domě umístovány pouze s předchozím písemným souhlasem statutárního orgánu společenství; tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba. Při zániku práva na umístění informačního zařízení se člen společenství zavazuje neprodleně toto zařízení odstranit a svým nákladem uvést místo do původního stavu. Člen společenství se zdrží umístování reklam a vývěsek na informační tabuli sloužící pro podávání informací statutárním orgánem.
9. Člen společenství je povinen dbát na správné označení poštovní schránky, zvonku k bytu a vstupních dveří do bytu jménem svým nebo jménem osoby, již umožnil užívání bytu a zajistit číselné označení bytu.
10. Pokud je nezbytné, aby člen společenství uzavřel domovní uzávěry vody, projedná to předem se statutárním orgánem společenství a vyžádá si jeho souhlas. Člen společenství

zajistí, aby uzavření a otevření uzávěrů bylo včas oznámeno ostatním dotčeným členům společenství. To neplatí v případě havárií nebo při odvracení nebezpečných situací. K hlavním uzávěrům vody, kanalizačním čistícím vstupům a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách musí být vždy zajištěn volný přístup.

11. Klíče od uzamykaných společných prostor v domě, tj. od místností, kde jsou domovní uzávěry vodovodu, strojovny výtahu a dalších důležitých zařízení, jsou uloženy na místě k tomu určeném statutárním orgánem.
12. Každý člen společenství je povinen si při užívání jednotky počínat v souladu s dobrými mravy tak, aby nedocházelo k obtěžování ostatních členů společenství; při provádění stavebních prací v jednotkách je povinen oznámit termín provádění stavebních prací statutárnímu orgánu společenství i ostatním členům společenství a dbát na to, aby práce byly prováděny pouze v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 18:00 hod. V době od 22:00 hod. do 6:00 hod. se každý člen společenství zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace.
13. Člen společenství je povinen zdržet se umístování snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných látek a předmětů do nebytových prostor sloužících jako sklady.
14. Statutární orgán zajišťuje kontrolu využití společných částí v porovnání s jejich původním určením. V případě zájmu člena společenství o využití společných částí, včetně společných domovních prostor, uzavírá člen společenství dohodu s ostatními vlastníky jednotek prostřednictvím společenství.

Část IV.

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, příspěvky na správu domu a pozemku, úhrady nákladů na služby

Čl. 7

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství a vypořádání výsledku hospodaření

1. Rozpočet na kalendářní rok schvaluje shromáždění vlastníků nejpozději do konce měsíce dubna kalendářního roku, na který se rozpočet schvaluje. Návrh rozpočtu předkládá statutární orgán společenství.
2. Rozpočet zahrnuje dvě části:
 - a) hospodaření s dlouhodobou zálohou na opravy, údržbu a ostatní hospodaření domu s těmito údaji:
 - zůstatek k 1. lednu,
 - tvorba z pravidelných i mimořádných příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku,
 - čerpání na jmenovitě uvedené opravy, modernizace a rekonstrukce společných částí domu,
 - zůstatek k 31.12.;
 - b) náklady nehrazené z dlouhodobé zálohy podle písm. a), zejména:

- pojištění domu a pozemku,
 - odměny členů orgánů společenství včetně povinného pojistného na veřejnoprávní pojištění,
 - odměna osoby zajišťující některé činnosti správy domu a pozemku a vedení účetnictví společenství,
 - rozúčtování a vyúčtování nákladů na služby, včetně odečtů z měřidel vody a zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo a dalších energií,
 - členské příspěvky zájmovému sdružení společenství vlastníků jednotek a výnosy, zejména:
 - příspěvky členů společenství na správu domu a pozemku vyjma části příspěvků určených do dlouhodobé zálohy podle písm. a),
 - úroky z vkladů na bankovních účtech společenství a jiné finanční výnosy i ztráty.
3. Zisk společenství se převádí nebo vyrovnává z dlouhodobé zálohy, dle spoluvlastnických podílů.

Čl. 8

Příspěvky na správu domu a pozemku a úhrady nákladů na služby

1. Členové společenství jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí nemovité věci (dále jen „náklady na správu“). Na úhradu těchto nákladů platí členové společenství příspěvky formou měsíčních záloh.
2. Členové společenství se na uvedených nákladech na správu podílí podle podlahové plochy nebo rovným dílem, jak je uvedeno dále:
 - náklady na vlastní správní činnosti (odměna správce, vedení účetnictví apod.) se rozdělí mezi členy rovným dílem, tzn. že na každou jednotku připadá stejný podíl.
 - ostatní náklady spojené se správou nemovité věci se rozdělí mezi členy podle velikosti podílů na společných částech, tzn. podle poměru podlahové plochy dané jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek.
3. Výše měsíční zálohy se stanoví dle shora uvedených pravidel na základě skutečných nákladů předcházejícího zúčtovacího období, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů pro daný kalendářní rok. V počátečním období se pak výše zálohy stanoví dle shora uvedených pravidel dle odhadované výše uvedených nákladů.
4. K financování oprav, rekonstrukcí a modernizace společných částí se vytváří fond oprav. Všechny náklady hrazené z fondu oprav se mezi členy rozdělí podle velikosti podílů na společných částech, tzn. podle poměru podlahové plochy dané jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek.
5. Počáteční výše měsíčního příspěvku do fondu oprav je 0,- Kč/1 m². O změně výše měsíčního příspěvku do fondu oprav rozhoduje shromáždění $\frac{3}{4}$ hlasů.
6. Dále jsou členové povinni hradit náklady na služby spojené s užíváním jednotek, které si členové nezajišťují u dodavatelů přímo. Podíl na těchto nákladech se určí takto:

- u dodávky vody a odvádění odpadních vod podle naměřených hodnot na podružných vodoměrech

- u dodávky tepla a teplé vody se náklady rozdělí do dvou složek – základní a spotřební, přičemž základní složka ceny se určí podle poměru podlahové plochy dané jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek, do kterých je služba dodávána a spotřební složka se určí podle skutečného odběru dle hodnot naměřených na podružných měřidlech. Základní složka činí u tepla 40 % a teplé vody 30 %, zbytek nákladů představuje spotřební složka.

7. Na náklady na služby dodávané do jednotky jsou členové povinni platit měsíční zálohy splatné do 25. kalendářního dne příslušného měsíce. Výše měsíčních záloh se stanoví na základě skutečných nákladů z předchozího zúčtovacího období s přihlédnutím k předpokládané výši pro daný kalendářní rok. V počátečním období se zálohy stanoví u dodávky vody a odvádění odpadních vod dle odhadované spotřeby podle počtu osob rozhodných pro zúčtování a u dodávky tepla a teplé vody podle odhadované spotřeby dle podlahové plochy příslušné jednotky.
8. Zálohové příspěvky na náklady na správu včetně příspěvku do fondu oprav a na náklady na služby dodávané do jednotky jsou splatné vždy k 1. dni kalendářního měsíce, na který se záloha vztahuje, a to na zvláštní účet vedený správcem.
9. Zálohové příspěvky na náklady na správu včetně příspěvku do fondu oprav a na náklady na služby dodávané do jednotky se s každým členem vyúčtují vždy do 5 měsíců po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Vyúčtování se doručí členům na jimi uvedenou doručovací adresu, emailovou adresu (přičemž oba způsoby jsou při prokazování doručení považovány za rovnocenné) a zároveň se informace o provedeném vyúčtování vyvěsí na vývěsce v domě. Člen je oprávněn uplatnit námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování, a to neprodleně, nejpozději do 30 dnů od doručení vyúčtování, příp. doložení dokladů, na jejichž základě bylo vyúčtování provedeno, pokud si je člen ve lhůtě pro podání námitek vyžádal. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno ve lhůtě 30 dnů od doručení námitek.
10. Případný nedoplatek uhradí člen do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž mu bylo vyúčtování doručeno a případný přeplatek bude členovi uhrazen do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž mu bylo vyúčtování doručeno. To neplatí pro příspěvky do fondu oprav, jejichž nevyčerpaný zůstatek se převádí do dalšího zúčtovacího období.
11. Pokud není pro daný kalendářní rok vlastníky jednotek rozhodnuto jinak, platí výše zálohových příspěvků platná v období předchozího kalendářního roku. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o nové výši záloh. Změna výše zálohy musí být v oznámení řádně odůvodněna, jinak ke změně nedojde.
12. Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí se z celkového příspěvku na správu domu a pozemku vytváří účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj – dlouhodobá záloha. Pravidla pro jeho tvorbu a použití schvaluje shromáždění vlastníků.

Výši měsíčního příspěvku do dlouhodobé zálohy stanoví statutární orgán na základě plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí. O mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby může rozhodnout shromáždění vlastníků, a to nejméně nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů.

13. Společenství zajišťuje zejména tyto služby: dodávku tepla a teplé vody, dodávku vody a odvod odpadních vod, provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu a další služby, o jejichž poskytování rozhodne shromáždění vlastníků.
14. Statutární orgán je povinen po zjištění vzniku dluhu upozornit písemně člena společenství na dluh a vyzvat jej k úhradě. Nedojde-li k úhradě ani v průběhu měsíce následujícího po upozornění statutárním orgánem, je statutární orgán oprávněn podat žalobu na zaplacení dlužné částky proti člena společenství, kdy veškeré náklady spojené s vymáháním dluhu včetně nákladů na soudní poplatek a náklady právního zastoupení je povinen hradit dlužící člen společenství.

Část V. Orgány společenství

Čl. 9 Společná ustanovení

1. Orgány společenství jsou:
 - a) shromáždění,
 - b) výbor.
2. Členem voleného orgánu společenství nebo voleným orgánem může být jen ten, kdo je svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání; to platí i pro zástupce právnické osoby, která je sama členem voleného orgánu. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována členem jejího statutárního orgánu.
3. Členem voleného orgánu nebo voleným orgánem společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.
4. Člen voleného orgánu nebo volený orgán společenství může být volen opětovně.
5. Kdo přijme funkci voleného orgánu nebo člena voleného orgánu, zavazuje se, že bude tuto funkci vykonávat s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.
6. Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něj při jeho neúčasti hlasoval.
7. Nenahradil-li člen voleného orgánu škodu, kterou způsobil společenství při výkonu své

funkce, ačkoli byl povinen škodu nahradit, ručí věřiteli společenství za dluh společenství v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se nemůže věřitel plnění na společenství vlastníků domoci.

8. Na usnesení orgánu společenství, které se přičí dobrým mravům, nebo mění stanovy tak, že jejich obsah odporuje donucujícím ustanovením občanského zákoníku, nebo jde-li o usnesení v záležitosti, o které tento orgán nemá působnost rozhodnout, se hledí, jako by nebylo přijato.
9. Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů je pětileté.
10. Členové volených orgánů, jejichž počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání shromáždění. Vedle členů volených orgánů může shromáždění zvolit u každého orgánu i libovolný počet náhradníků. Náhradníci nastupují podle svého pořadí na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období.
11. O průběhu jednání orgánu pořídí ten, kdo jednání orgánu svolal, zápis, který musí obsahovat minimálně údaje o místě, datu a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování a námítky členů. Přílohou zápisu je seznam členů orgánu s uvedením, kdo ze členů nebyl přítomen, pozvánka na jednání a další podklady, které byly předloženy k projednáváním záležitostem. V zápisu se jmenovitě uvedou členové voleného orgánu, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení. Na žádost člena orgánu, který hlasoval proti přijatému usnesení, se v zápise uvede také důvod jeho nesouhlasu. Zápis podepisuje ten, kdo jednání voleného orgánu svolal a alespoň jeden další člen orgánu. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání jsou uchovávány u předsedy výboru nebo správce. Každý člen orgánu má právo na vydání kopie zápisu.
12. Každý volený orgán rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. Zasedání voleného orgánu se svolá vhodným způsobem ve lhůtě nejméně sedm dní před jeho konáním. Z pozvánky musí být patrné místo, čas a pořad jednání.
13. Ten, kdo zasedání svolal, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno.
14. Osoba pověřená vedením zasedání voleného orgánu vede zasedání tak, jak byl jeho pořad na pozvánce ohlášen, ledaže se volený orgán usnese na jiném pořadu jednání. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání při jeho ohlášení, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů voleného orgánu.
15. Hlasování ve voleném orgánu společenství je veřejné.

Čl. 10 Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni členové společenství. Každý z nich má počet hlasů odpovídající jeho podílu na společných částech. Je-li vlastníkem jednotky společenství, k jeho hlasu se nepřihlíží.

2. Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Shromáždění svolává statutární orgán i z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li to, jsou oprávněni svolat tito vlastníci shromáždění k zasedání na náklad společenství sami. Shromáždění je svoláváno ve lhůtě nejméně patnácti dnů před jeho konáním.
3. Jednání shromáždění je svoláváno pozvánkou, z níž musí být zřejmé místo, čas a pořad jednání. Svolavatel je povinen umožnit každému členu společenství včas se seznámit s těmito podklady. Pozvánka se zasílá členům společenství na adresu uvedenou v seznamu členů. Pokud nejsou připojeny k pozvánce podklady týkající se pořadu zasedání, musí pozvánka obsahovat označení místa, kde se člen společenství může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu shromáždění. Za doručení se považuje také vhození do schránky v domě, pokud člen vůči společenství neuvedl jinou kontaktní adresu.
4. Má-li dojít ke změně stanov společenství nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov společenství, pozvánka obsahuje v příloze též návrh těchto změn stanov nebo návrh usnesení.
5. Shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů společenství, kteří mají většinu všech hlasů.
6. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů společenství. Pokud se jedná o přijetí rozhodnutí o změně velikosti podílů na společných částech všem vlastníkům jednotek – členům společenství, je vyžadován souhlas všech členů společenství. Pokud se jedná o přijetí rozhodnutí o změně výše příspěvku do fondu oprav, způsobu rozúčtování nákladů na služby (vyjma nákladů na dodávku tepla a teplé vody) na vlastníky jednotek a o uzavření úvěrové smlouvy, je vyžadován souhlas alespoň $\frac{3}{4}$ většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění.
7. Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové společenství rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání písemným vyjádřením své vůle stvrzené podpisem.
8. Každý člen je oprávněn dát se na zasedání shromáždění a při hlasování na shromáždění zastoupit fyzickou osobou, která nemusí být členem společenství. Plná moc musí být písemná a musí být předložena statutárnímu orgánu před zahájením zasedání. Za spoluvlastníky jednotky (společné členy) může na shromáždění vykonávat jejich práva včetně práva hlasovacího společný zástupce, který předloží plnou moc opatřenou podpisy spoluvlastníků s nadpolovičním podílem na jednotce.
9. Každý člen společenství je oprávněn zúčastnit se shromáždění a požadovat i dostat na něm vysvětlení týkající se záležitostí společenství, pokud se požadované vysvětlení vztahuje k předmětu jednání shromáždění. Pokud by požadoval člen na shromáždění sdělení o skutečnostech, jejichž prozrazení by způsobilo společenství vážnou újmu, nelze mu je poskytnout.
10. Kdo svolal shromáždění, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Pokud se tak stane méně než 3 dny před oznámeným datem konání shromáždění, nahradí společenství členům, kteří se dostavili podle pozvánky, účelně vynaložené náklady.

11. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů společenství.
12. Na shromáždění hlasují členové společenství veřejně. Shromáždění se může většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité záležitosti hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě shromáždění současně stanoví postup pro tajné hlasování.
13. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá statutární orgán. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k usnášení a rozhodování, záznam o průběhu jednání, plná znění přijatých usnesení, výsledky voleb, pokud byly konány. Přílohou zápisu je listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předseda zasedání a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění jsou uchovávány u předsedy výboru, předsedy společenství nebo správce.
14. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky, který byl přehlasován na jednání shromáždění, navrhnout soudu, aby o této záležitosti rozhodl. Zároveň může navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění předložena řádně k rozhodnutí a o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se. Může též navrhnout soudu, aby rozhodl o neplatnosti rozhodnutí orgánu společenství pro jeho rozpor se zákonem nebo se stanovami za podmínek § 258 občanského zákoníku.

Čl. 11

Působnost shromáždění

Do působnosti shromáždění patří:

1. změna stanov,
2. změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,
3. volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
4. schválení účetní závěrky včetně vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
5. schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování nákladů na služby na vlastníky jednotek,
6. schválení rozpočtu a plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí,
7. rozhodování o
 - a) členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení;
 - b) změně účelu užívání domu nebo jednotky;
 - c) změně podlahové plochy jednotky;
 - d) úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek;
 - e) změně podílu na společných částech;
 - f) opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společné části, není-li toto rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu podle čl. 5 odst. 7;
 - g) o způsobu rozdělení ztráty a zisku mezi členy společenství;

h) udělování předchozího souhlasu

- k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi a k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu podle čl. 5 odst. 6;
 - k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru;
 - k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil;
8. určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
9. rozhodování v dalších záležitostech určených těmito stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

Čl. 12

Rozhodnutí mimo zasedání

1. O záležitostech spadajících do působnosti shromáždění může být rozhodováno mimo zasedání. Statutární orgán zašle návrh rozhodnutí na adresu členů společenství uvedenou v seznamu členů společenství. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta k vyjádření vlastníka jednotky činí třicet dní od doručení návrhu členu společenství.
2. K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím/nesouhlasím“ člena společenství s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena společenství na listinu obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
3. Nedoručí-li člen společenství statutárnímu orgánu svůj souhlas s návrhem usnesení ve lhůtě třiceti dnů od doručení návrhu členu společenství, platí, že s návrhem nesouhlasí. Většina hlasů se počítá z celkového počtu hlasů všech členů společenství.
4. Statutární orgán oznámí členům společenství v písemné formě výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí též celý obsah přijatého usnesení.
5. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů společenství, ledaže obecně závazný právní předpis nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů.
6. Pokud se mění všem vlastníkům jednotek velikost podílu na společných částech nemovité věci nebo pokud se jim mění poměr výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak, než v důsledku změny podílu na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.
7. Ke schválení stavebních úprav spočívajících v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech, schválení způsobu rozúčtování nákladů na služby (vyjma nákladů na dodávku tepla a teplé vody) na vlastníky jednotek a uzavření úvěrové smlouvy je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů všech členů společenství.

Čl. 13

Výbor společenství

1. Statutárním orgánem společenství je výbor. Výbor zastupuje společenství ve všech záležitostech. Navenek zastupuje společenství předseda výboru a v jeho nepřítomnosti místopředseda či jiný člen výboru. Písemná právní jednání za společenství podepisuje předseda výboru společně s místopředsedou či s dalším členem výboru, v době nepřítomnosti předsedy výboru podepisují za společenství místopředseda se členem výboru. Kdo za společenství podepisuje, připojí k názvu společenství svůj podpis a údaj o své funkci.
2. Výbor je výkonným orgánem společenství, řídí a organizuje běžnou činnost společenství, rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku s výjimkou těch věcí, které jsou obecně závazným právním předpisem a těmito stanovami svěřeny do výlučné působnosti shromáždění, nebo které si shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
3. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Vůči členům a jiným orgánům společenství zastupuje výbor předseda.
4. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce předsedy a místopředsedy jej odvolává.
5. Výbor má tři členy. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Výbor rozhoduje většinou hlasů všech svých členů.
6. Funkce člena výboru zaniká volbou nového člena výboru. Člen výboru může být z funkce odvolán shromážděním. Člen výboru může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit výboru písemně. Jeho funkce končí dnem, kdy výbor odstoupení na své schůzi projednal, jinak uplynutím dvou měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení.

Čl. 15

Určení prvních členů statutárního orgánu

Prvními členy statutárního orgánu jsou:

- a) předseda – Tíbor Birínyi, r.č.: 960323/3277, bytem Sahulova 888, 539 73 Skuteč
- b) místopředseda – Radek Šlang, r.č.: 920211/0896, bytem Zaříčany 94, 286 01 Čáslav
- c) člen výboru – Jana Zelingerová, r.č.: 816231/3313, bytem Hrobice 88, 533 52 Staré Hradiště

Část VI.

Společná a závěrečná ustanovení

Čl. 16

Nebytový prostor

Co je uvedeno v těchto stanovách o bytech, platí přiměřeně také pro nebytové prostory.

Čl. 17

Společná ustanovení

Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla členu společenství třetí pracovní den po odeslání.

Čl. 18.

Závěrečné ustanovení

Ve věcech neupravených těmito stanovami se společenství vlastníků řídí obecně závaznými právními předpisy v platném znění.

Změny stanov lze provést na základě usnesení shromáždění a ve formě notářského zápisu musí být do 15 dnů doručeny příslušnému rejstříkovému soudu.

8) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá pravidla dle tohoto prohlášení platí přiměřeně také pro osoby, kterým vlastník jednotky umožnil přístup do svého bytu nebo nebytového prostoru nebo společných částí. Vlastník jednotky je povinen zabezpečit dodržování pravidel takovými osobami a je za jejich dodržování těmito osobami odpovědný.

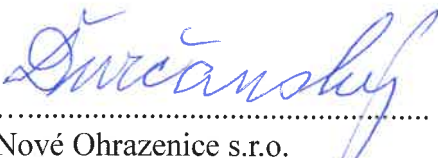
2. Co je v tomto prohlášení stanoveno pro byty, platí též pro nebytové prostory, pokud není stanoveno jinak.

3. Přílohou a nedílnou součástí prohlášení je:

Příloha č. 1: Vymezení jednotek

Příloha č. 2: Půdorysy všech podlaží určující polohy bytů, nebytových prostor a společných částí domu vč. údajů o podlahových plochách bytů a nebytových prostor

V Choťánkách dne 12 -02- 2021


.....
Nové Ohrazenice s.r.o.
Ing. Jozef Ďurčanský, jednatel

S 7678

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017795/286/2021/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Daniela Potůčková, advokátka se sídlem v Poděbradech, Táborská 432, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15369, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v počtu vyhotovení 5 podepsal pan Ing. Jozef Ďurčanský, nar. 25.10.1947, bytem Větrná 307, Poděbrady, jehož totožnost jsem ověřila dle občanského průkazu č. OP 211809131.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Poděbradech dne 12.2.2021



Mgr. Daniela Potůčková

Mgr. Daniela Potůčková
Advokátka
Táborská 432, 290 01 Poděbrady
Tel.: 606 234 701
IČ: 2409216 DIČ: CZ764420143

Příloha č. 1

VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

1. PP

Jednotka č. 370/1 (obch. ozn. G.0.01)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru - garáže o celkové ploše 636,49 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 63649/373892.

Nebytový prostor – garáž je dále rozdělen na 31 jednotlivých parkovacích stání označených č. 1-31, z nichž každé parkovací stání představuje spoluvlastnický podíl i.d. 1/31 vzhledem k celkové ploše nebytového prostoru – garáže.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/2 (obch. ozn. S.0.01)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 3,83 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 383/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/3 (obch. ozn. S.0.02)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 3,83 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 383/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/4 (obch. ozn. S.0.03)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 3,45 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 345/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/5 (obch. ozn. S.0.04)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 6,66 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 666/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/6 (obch. ozn. S.0.05)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 2,88 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 288/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/7 (obch. ozn. S.0.06)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 2,88 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 288/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/8 (obch. ozn. S.0.07)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 2,88 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 288/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/9 (obch. ozn. S.0.08)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 2,79 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 279/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/10 (obch. ozn. S.0.09)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 2,79 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 279/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a

případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/11 (obch. ozn. S.0.10)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 2,88 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 288/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/12 (obch. ozn. S.0.11)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 2,88 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 288/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/13 (obch. ozn. S.0.12)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 2,88 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 288/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/14 (obch. ozn. S.0.13)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 4,28 m² a spoluvlastnického

podílu na společných částech o velikosti 428/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/15 (obch. ozn. S.0.14)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 3,94 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 394/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/16 (obch. ozn. S.0.15)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 3,96 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 396/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/17 (obch. ozn. S.0.16)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 4,04 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 404/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky

b) vstupní dveře

c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/18 (obch. ozn. S.0.17)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 3,22 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 322/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

a) nenosné příčky

b) vstupní dveře

c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/19 (obch. ozn. S.0.18)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 3,22 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 322/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

a) nenosné příčky

b) vstupní dveře

c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/20 (obch. ozn. S.0.19)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 3,22 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 322/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

a) nenosné příčky

b) vstupní dveře

c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/21 (obch. ozn. S.0.20)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 3,22 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 322/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/22 (obch. ozn. S.0.21)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 3,22 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 322/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/23 (obch. ozn. S.0.22)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 3,99 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 399/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/24 (obch. ozn. S.0.23)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 3,94 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 394/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/25 (obch. ozn. S.0.24)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,51 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 551/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/26 (obch. ozn. S.0.25)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,51 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 551/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/27 (obch. ozn. S.0.26)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,51 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 551/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/28 (obch. ozn. S.0.27)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,51 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 551/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/29 (obch. ozn. S.0.28)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,51 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 551/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/30 (obch. ozn. S.0.29)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,51 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 551/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/31 (obch. ozn. S.0.30)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,51 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 551/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/32 (obch. ozn. S.0.31)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,51 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 551/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/33 (obch. ozn. S.0.32)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,51 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 551/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/34 (obch. ozn. S.0.33)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,51 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 551/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a

případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/35 (obch. ozn. S.0.34)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,51 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 551/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/36 (obch. ozn. S.0.35)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,51 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 551/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/37 (obch. ozn. S.0.36)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 3,94 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 394/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/38 (obch. ozn. S.0.37)

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 3,99 m² a spoluvlastnického

podílu na společných částech o velikosti 399/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře
- c) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

1. NP

Jednotka č. 370/39 (obch. ozn. A.1.01)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 63,90 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 6390/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/40 (obch. ozn. A.1.02)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 68,00 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 6800/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/41 (obch. ozn. A.1.03)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 103,20 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 10320/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařízovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa a balkon jako společné části domu přístupné pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/42 (obch. ozn. A.1.04)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 95,60 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 9560/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařízovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa a balkon jako společné části domu přístupné pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/43 (obch. ozn. A.1.05)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 76,80 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 7680/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařízovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/44 (obch. ozn. A.1.06)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 54,00 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 5400/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařízovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/45 (obch. ozn. A.1.07)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 107,70 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 10770/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařízovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa a balkon jako společné části domu přístupné pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/46 (obch. ozn. A.1.08)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 80,40 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 8040/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa a balkon jako společné části domu přístupné pouze z této Jednotky.

2. NP

Jednotka č. 370/47 (obch. ozn. A.2.01)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 51,10 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 5110/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky

- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/48 (obch. ozn. A.2.02)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 58,60 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 5860/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařízovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/49 (obch. ozn. A.2.03)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 103,00 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 10300/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařízovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je balkon a terasa jako společné části domu přístupné pouze z

této Jednotky.

Jednotka č. 370/50 (obch. ozn. A.2.04)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 96,10 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 9610/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky jsou 2 balkony jako společné části domu přístupné pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/51 (obch. ozn. A.2.05)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 76,60 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 7660/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je balkon jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/52 (obch. ozn. A.2.06)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 54,40 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 5440/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je balkon jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/53 (obch. ozn. A.2.07)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 108,00 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 10800/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky jsou 2 balkony jako společné části domu přístupné pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/54 (obch. ozn. A.2.08)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 95,70 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 9570/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře

d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je balkon a terasa jako společné části domu přístupné pouze z této Jednotky.

3. NP

Jednotka č. 370/55 (obch. ozn. A.3.01)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 44,10 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 4410/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/56 (obch. ozn. A.3.02)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 58,90 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 5890/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Jednotka č. 370/57 (obch. ozn. A.3.03)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 103,20 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 10320/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky jsou 2 balkony jako společné části domu přístupné pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/58 (obch. ozn. A.3.04)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 91,10 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 9110/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky jsou 2 balkony jako společné části domu přístupné pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/59 (obch. ozn. A.3.05)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 76,80 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 7680/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je balkon jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/60 (obch. ozn. A.3.06)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 54,20 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 5420/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je balkon jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/61 (obch. ozn. A.3.07)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 108,10 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 10810/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a

případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky jsou 2 balkony jako společné části domu přístupné pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/62 (obch. ozn. A.3.08)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 78,50 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 7850/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa a balkon jako společné části domu přístupné pouze z této Jednotky.

4. NP

Jednotka č. 370/63 (obch. ozn. A.4.01)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 41,70 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 4170/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je balkon jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/64 (obch. ozn. A.4.02)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 54,20 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 5420/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je balkon jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/65 (obch. ozn. A.4.03)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 93,70 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 9370/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky jsou 2 balkony jako společné části domu přístupné pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/66 (obch. ozn. A.4.04)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 91,50 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 9150/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení,

elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky jsou 2 balkony jako společné části domu přístupné pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/67 (obch. ozn. A.4.05)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 72,20 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 7220/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je balkon jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/68 (obch. ozn. A.4.06)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 54,30 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 5430/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a

případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je balkon jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/69 (obch. ozn. A.4.07)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 103,10 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 10310/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařízovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky jsou 2 balkony jako společné části domu přístupné pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/70 (obch. ozn. A.4.08)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 78,30 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 7830/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařízovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky jsou 2 balkony jako společné části domu přístupné pouze z této Jednotky.

5. NP - podkroví

Jednotka č. 370/71 (obch. ozn. A.5.01)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 70,70 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 7070/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/72 (obch. ozn. A.5.02)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 118,70 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 11870/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je půdní prostor, balkon a terasa jako společné části domu přístupné pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/73 (obch. ozn. A.5.03)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 82,40 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 8240/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky jsou 2 terasy jako společné části domu přístupné pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/74 (obch. ozn. A.5.04)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 82,10 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 8210/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky jsou 2 terasy jako společné části domu přístupné pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 370/75 (obch. ozn. A.5.05)

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 96,60 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 9660/373892.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

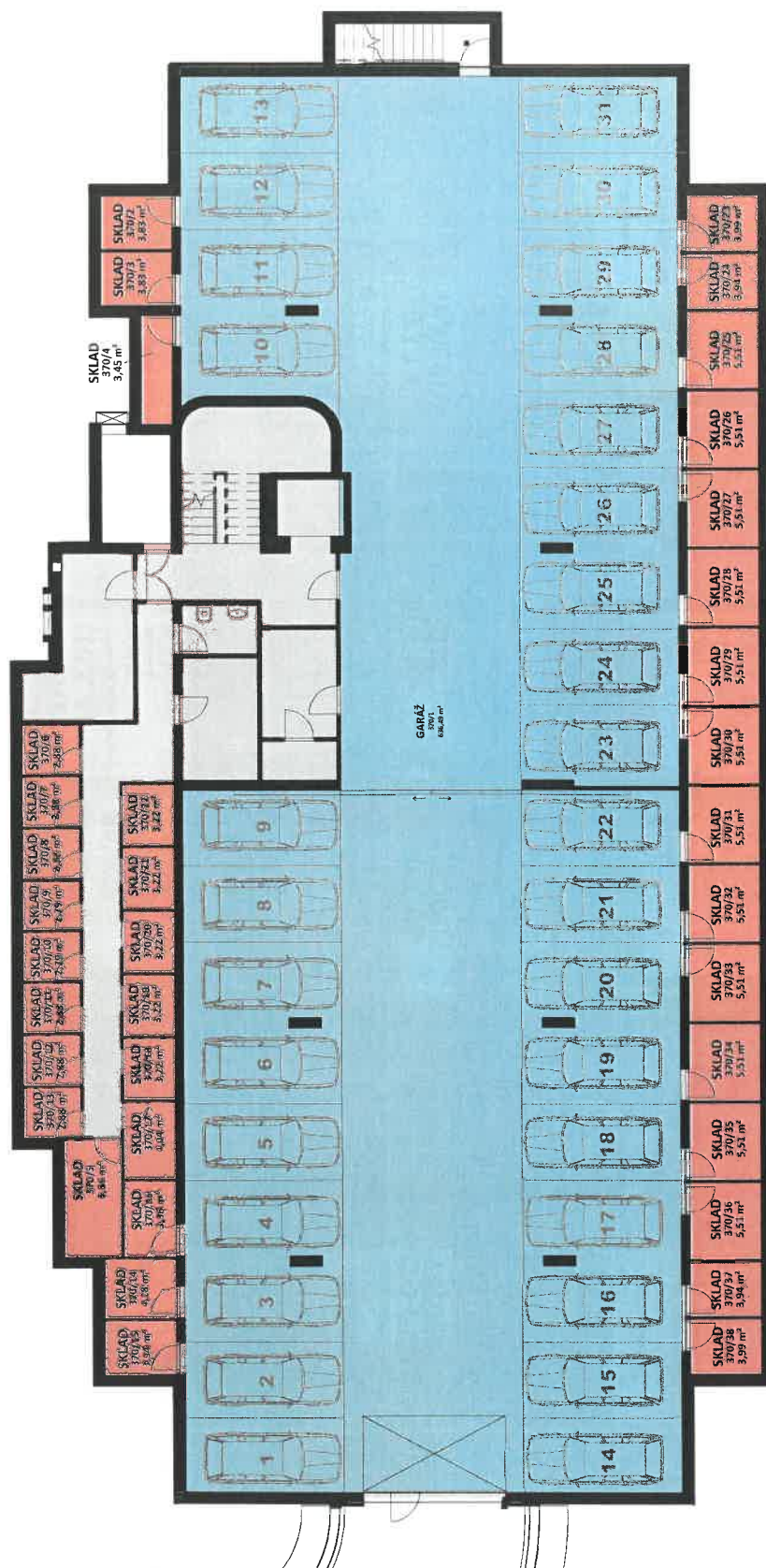
- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře
- d) nášlapné vrstvy podlah (podlahové krytiny), keramické dlažby, obklady, vnitřní omítky, malby a

případné krytiny na stěnách.

Ve výlučném užívání této Jednotky je půdní prostor, balkon a terasa jako společné části domu přístupné pouze z této Jednotky.

Příloha č. 2

**PŮDORYSY VŠECH PODLAŽÍ URČUJÍCÍ POLOHY
BYTŮ, NEBYTOVÝCH PROSTOR A SPOLEČNÝCH
ČÁSTÍ DOMU VČ. ÚDAJŮ O PODLAHOVÝCH
PLOCHÁCH BYTŮ A NEBYTOVÝCH PROSTOR**



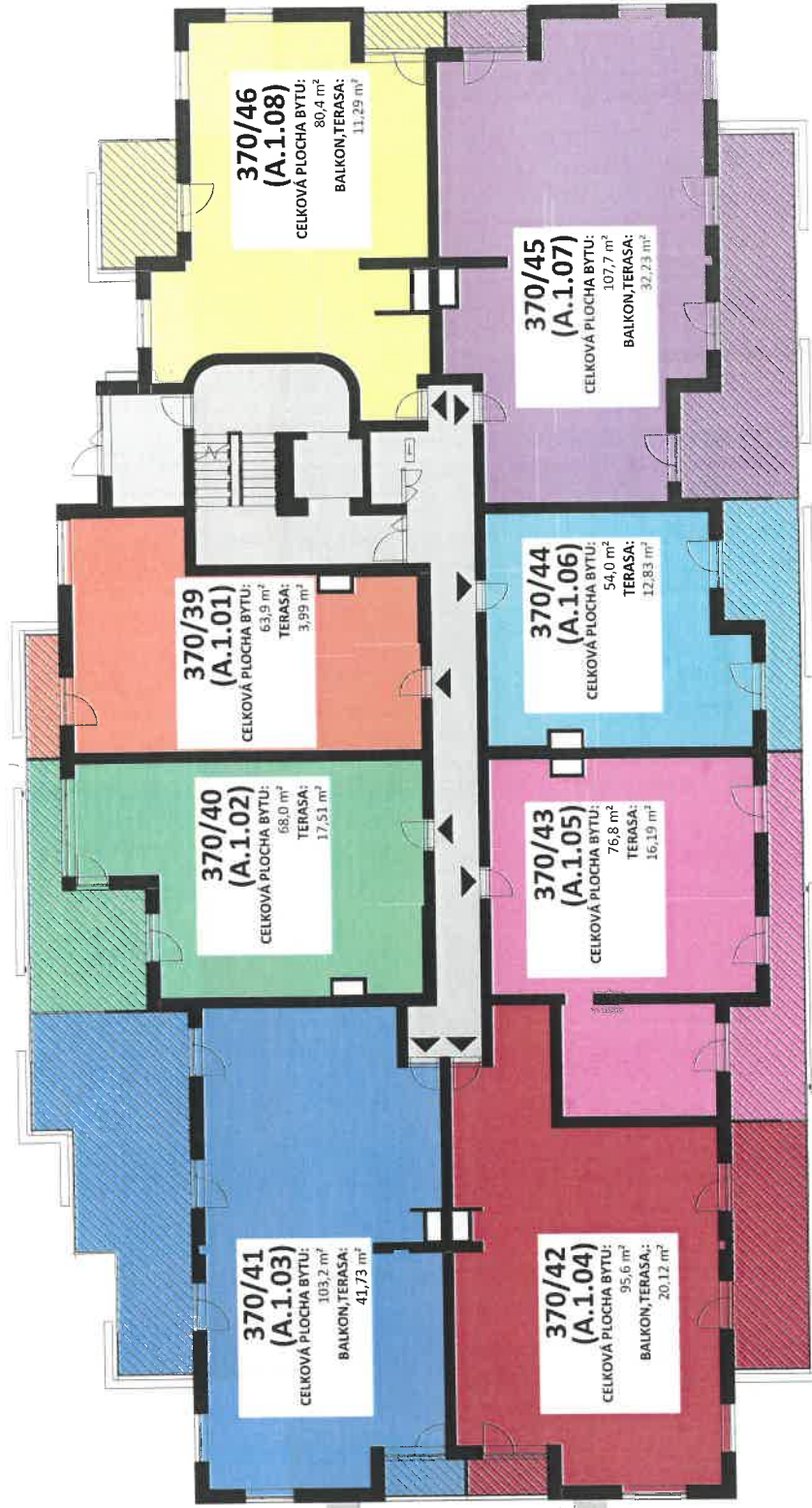
SPOLÉČNÉ PROSTORY

GARÁŽE

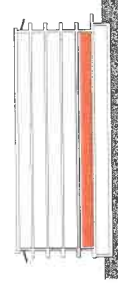
SKLADY

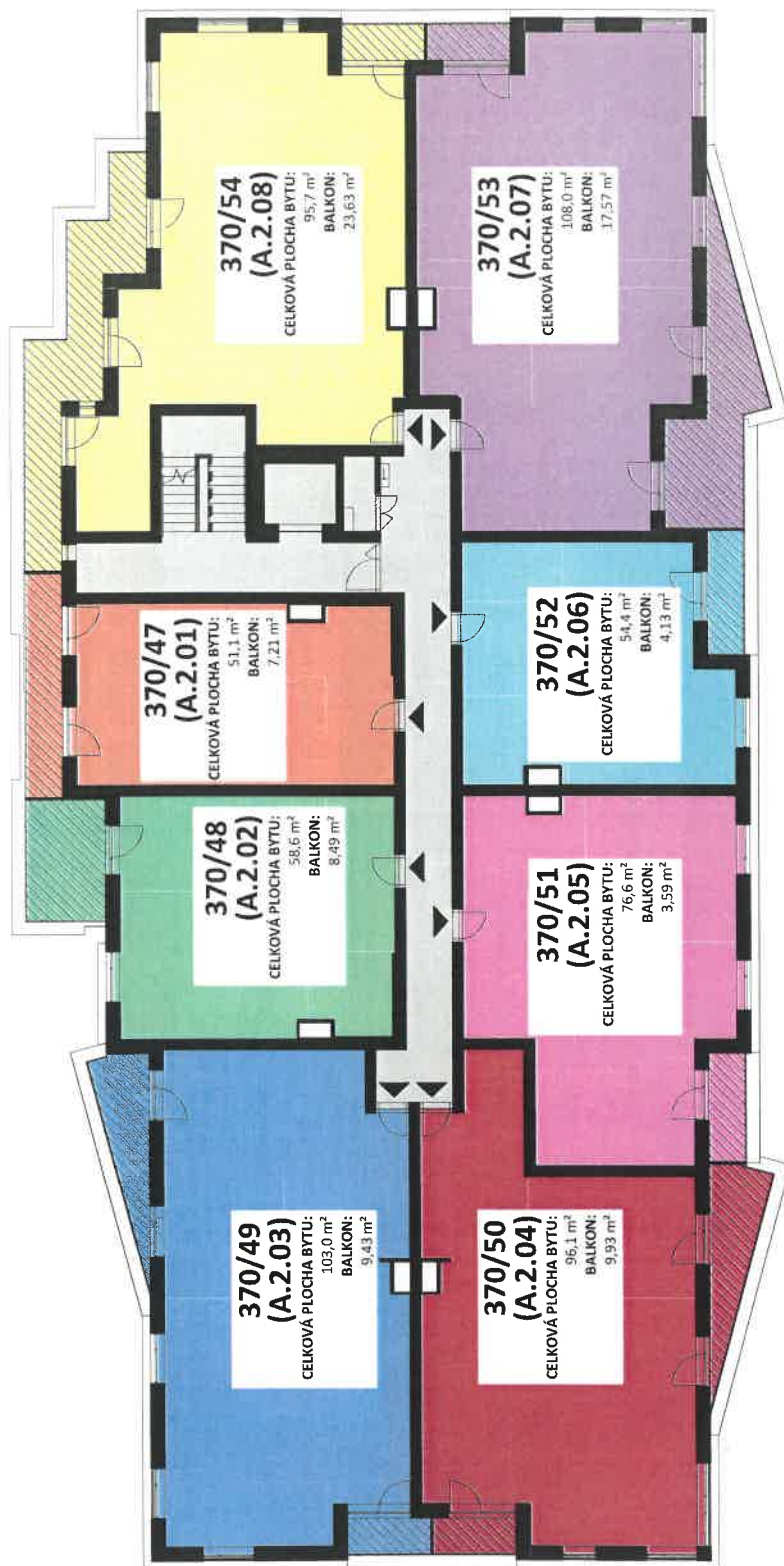
PODLAŽÍ

POCA.0.00



SPOLÉČNÉ PROSTORY	
1.NP - BYT A.1.01	1.NP - BYT A.1.05
SPOLÉČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.1.01	SPOLÉČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.1.05
1.NP - BYT A.1.02	1.NP - BYT A.1.06
SPOLÉČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.1.02	SPOLÉČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.1.06
1.NP - BYT A.1.03	1.NP - BYT A.1.07
SPOLÉČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.1.03	SPOLÉČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.1.07
1.NP - BYT A.1.04	1.NP - BYT A.1.08
SPOLÉČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.1.04	SPOLÉČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.1.08





SPOLEČNÉ PROSTORY	
2.NP - BYT A.2.01	2.NP - BYT A.2.05
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.2.01	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.2.05
2.NP - BYT A.2.02	2.NP - BYT A.2.06
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.2.02	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.2.06
2.NP - BYT A.2.03	2.NP - BYT A.2.07
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.2.03	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.2.07
2.NP - BYT A.2.04	2.NP - BYT A.2.08
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.2.04	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.2.08



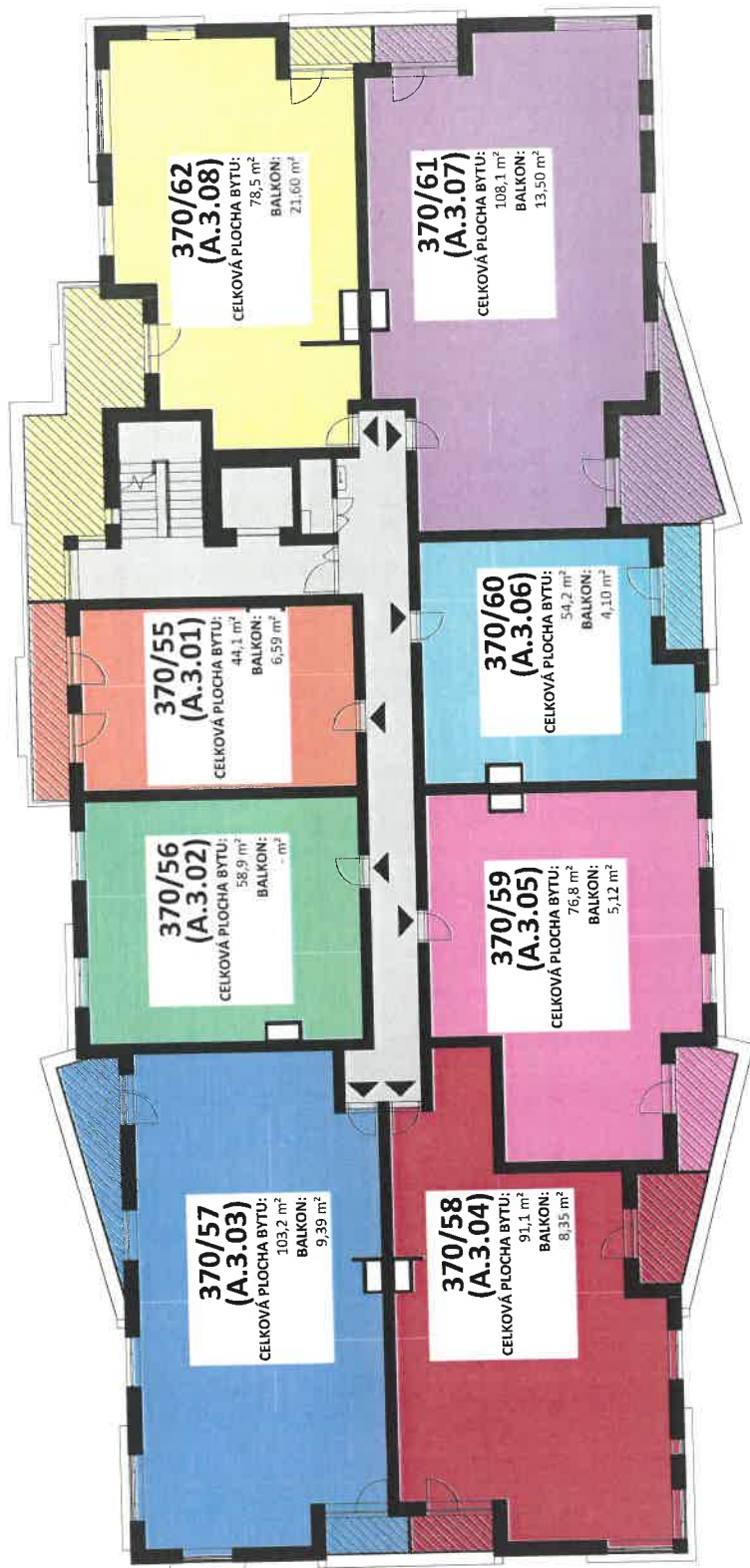
0 1 2 3 4 5 m

POCA.2.00

PODLAŽÍ

2.

7678

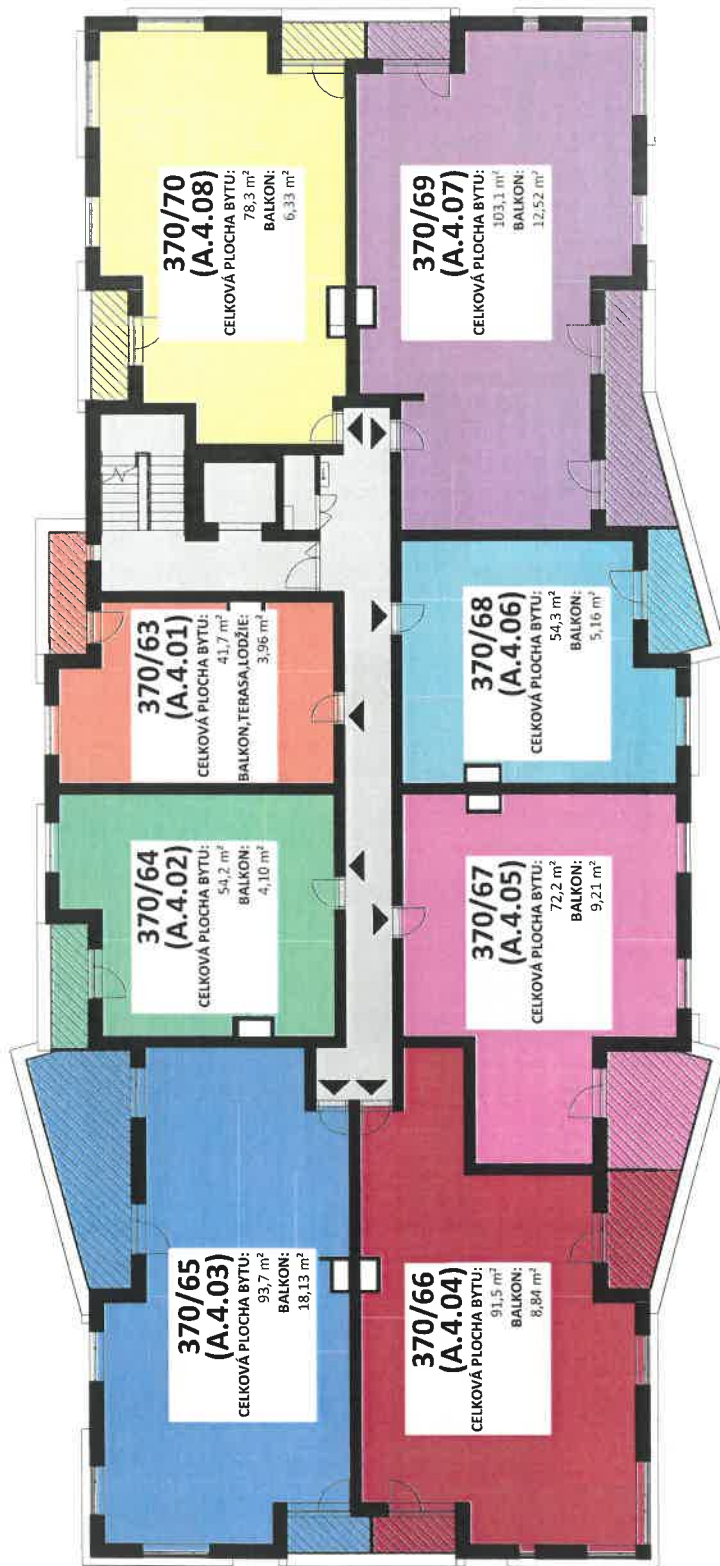


SPOLEČNÉ PROSTORY	3.NP - BYT A.3.05
3.NP - BYT A.3.01	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.3.05
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.3.01	3.NP - BYT A.3.06
3.NP - BYT A.3.02	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.3.06
3.NP - BYT A.3.03	3.NP - BYT A.3.07
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.3.03	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.3.07
3.NP - BYT A.3.04	3.NP - BYT A.3.08
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.3.04	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.3.08

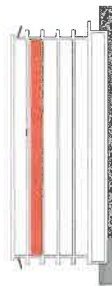


0 1 2 3 4 5 m





SPOLEČNÉ PROSTORY	4.NP - BYT A.4.05
4.NP - BYT A.4.01	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.4.05
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.4.01	4.NP - BYT A.4.06
4.NP - BYT A.4.02	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.4.06
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.4.02	4.NP - BYT A.4.07
4.NP - BYT A.4.03	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.4.07
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.4.03	4.NP - BYT A.4.08
4.NP - BYT A.4.04	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.4.08
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.4.04	



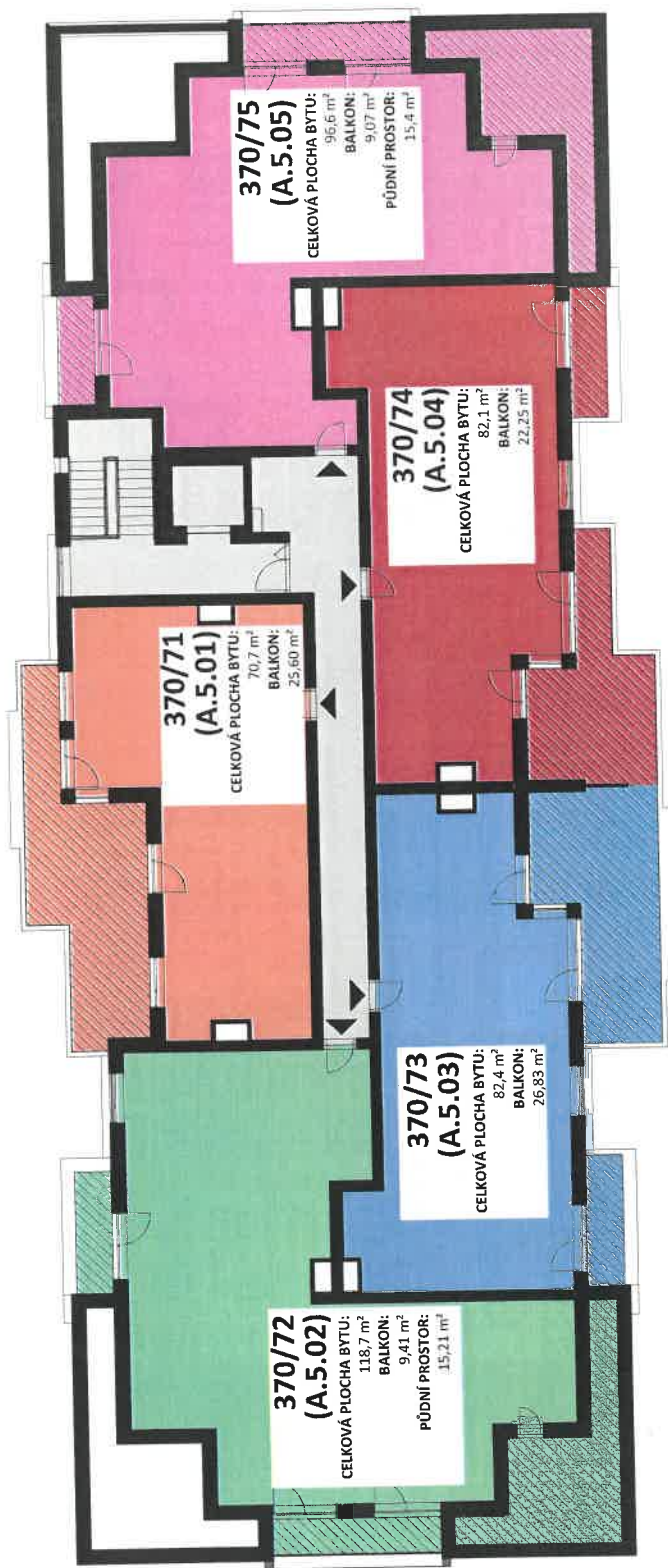
0 1 2 3 4 5 m

PODLAŽÍ

4.

POCA.4.00

5 7678



SPOLEČNÉ PROSTORY	
5.NP - BYT A.5.01	
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.5.01	
5.NP - BYT A.5.02	
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.5.02	
PŮDNÍ PROSTOR JAKO SPOLEČNÁ ČÁST DOMU - PŘÍSTUPNÝ PRO BYT A.5.02	
5.NP - BYT A.5.03	
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.5.03	
5.NP - BYT A.5.04	
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.5.04	
5.NP - BYT A.5.05	
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT A.5.05	
PŮDNÍ PROSTOR JAKO SPOLEČNÁ ČÁST DOMU - PŘÍSTUPNÝ PRO BYT A.5.05	



0 1 2 3 4 5 m



L/EALITY

ové Ohrazenice s.r.o.

š.p. 166, 290 01 Chotánky

: 02387930, DIČ: CZ699002678 | 01